

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО  
2023г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 12**

<b>Доходы</b>		
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>	<b>-218 077,04</b>	
<b>Жилищные услуги</b>	<b>709 118,04</b>	<b>671 982,32</b>
Содержание жилого помещения	709 118,04	671 982,32
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>42 873,77</b>	<b>36 173,61</b>
Электроэнергия	42 873,77	36 173,61
<b>Итого доход</b>	<b>751 991,81</b>	<b>708 155,93</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-43 835,88</b>
<b>Расходы</b>		
<b>Направление расходования средств</b>		<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>474 099,24</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 529,10
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	1 320,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	1 050,35
Проведение профосмотров электрощитовых	*	900,00
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	20 980,94
Содержание прилегающей территории	*	60 000,00
Уборка лестничных клеток	*	62 193,31
Уорка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	3 000,00
Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	*	17 800,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	30 897,84
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	141 823,61
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	9 306,27
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	106 367,70
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>68 141,53</b>
Аварийный вызов	*	1 500,00
Выкашивание газонов	*	5 205,24
Дезинфекция подъездов	*	548,91
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	2 000,00
Заделка монтаж пеной трещин, стыков	*	700,00
Заделка швов, выбоин, трещин	*	4 433,56
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	12 081,95
Очистка ливневой канализации	*	460,00
Покраска входных дверей	*	398,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	10 000,00

Реконструкция системы водоотведения (стояк)	*	2 212,00
Ремонт водосточных труб	*	1 012,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ	*	7 033,60
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 377,47
Смена автом. пакетных выключателей	*	635,00
Смена замков навесных	*	315,00
Смена контрогайки ф15мм	*	130,00
Смена крана шарового ф15мм	*	973,34
Смена крана шарового ф32мм	*	2 217,90
Смена муфты переходной ф32 на ф25	*	615,00
Смена муфты ф15мм	*	157,00
Смена светильников	*	1 861,60
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	1 097,00
Смена трубопровода канализации ф110 (чугун на полиэтилен)	*	1 300,00
Смена фитинга ф15	*	350,00
Смена фитинга ф25	*	492,00
Услуга автовышки	*	3 400,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	3 300,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	2 065,96
Установка ручки (дверь)	*	269,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>78 776,99</b>
Услуга по проверке сметной документации	*	16 500,00
Восстановление козырьков над входами в подъезд	*	62 276,99
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>621 017,76</b>
<b>Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:</b>		
<b>Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-210 948,36</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.